

Zakres prac i obowiązki wykonawcy

1. Zakres robót obejmuje w szczególności:

- a) miejscową likwidację przecieków wody poprzez przecięcie pęcherzy oraz wstawienie łąt na powierzchni dachu,
- b) uszczelnienie pokrycia dachowego,
- c) czyszczenie i udrożnienie rynien i rur spustowych,
- d) wymianę rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- e) naprawę poprzez prostowanie, mocowanie i lutowanie drobnych uszkodzeń obróbek blacharskich, daszków, pasów nadrynnowych i podrynnowych, parapetów, rynien, rur spustowych itp. łącznie z zabezpieczeniem antykorozyjnym,
- f) uzupełnienie i uszczelnienie pokrycia dachówką oraz gąsiorów,
- g) reperację, wymianę włazów dachowych, elementów drabin, klamer włazowych, łąt kominiarskich itp.,
- h) wymianę pokryć dachowych,
- i) zabezpieczenie naderwanego lub zerwanego pokrycia dachowego
- j) usuwanie po zgłoszeniu przez zamawiającego śniegu i sopli z dachów, gzymsów i innych części wspólnych na zewnątrz budynków

2. W zakresie robót konserwacyjnych Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) Podania numeru telefonu pod którym Zamawiający będzie mógł zostawić wiadomość w przypadku wystąpienia robót wymagających natychmiastowego przystąpienia do ich wykonania,
- b) Opracowania uproszczonego kosztorysu ofertowego dla robót niebędących robotami awaryjnymi
- c) Przyjmowania pisemnych zleceń na wykonywane roboty – wysłanych drogą mailową, wykonania zlecenia na warunkach określonych przez Zamawiającego w zleceniu,
- d) Zgłoszenia Zamawiającemu przypadków wystąpienia robót dodatkowych
- e) Wykonywania robót określonych zleceniami w godzinach pomiędzy 7.30 a 17.30,
- f) Uzgadniania z wyznaczonymi przedstawicielami Zamawiającego konieczności wykonania robót w godzinach innych niż określono w pkt. d,
- g) Prowadzenia bieżących uzgodnień z wyznaczonymi przedstawicielami Zamawiającego,
- h) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości niemożliwych do usunięcia przez Wykonawcę – do określenia sposobu i terminu realizacji.
- i) do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów p-poż, BHP, Ochrony Środowiska i o odpadach, przy maksymalnym ograniczaniu uciążliwości prowadzenia robót u Zamawiającego, przy dołożeniu należytej staranności.
- j) zapewnienia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie aprobaty, certyfikaty i atesty upoważnionych instytucji (PZH, ITB, itp) pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na miejsce ich wbudowania (wykonania zlecenia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciąża Wykonawcę.
- k) do zapewniania we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, papy, itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, o sprzęcie elektrycznym i elektronicznym oraz udokumentowanie tych czynności na żądanie Zamawiającego.
- l) terminowego rozliczenia (przedłożenia kosztorysu powykonawczego) wykonanej roboty nie później niż w ciągu 7 dni od jej zakończenia.
- m) stosowania się do poleceń wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego oraz organów nadzoru budowlanego.